

N Á J O M N Á Z M L U V A

na užívanie hnutel'ného majetku

uzatvorená podľa § 43 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom: AD HOC Malacky
Sasinkova 2, 901 01 Malacky
IČO: 31796630
Zastúpenie: Ing. Dušan Rusňák
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Malacky, č.ú.3220870001/5600

a

Nájomcom: AMITO, s.r.o.
Štúrova 1537/22
901 01 Malacky
IČO: 48074951
Zastúpenie: Tomáš Dobrocký

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom zariadenia „Kontajner – bufet“ o rozmeroch 6,00 m x 2,40 m, t.j. 14,4 m² zaradeného v evidencii DHM .
- 1.2. Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi 1 ks „Kontajner – bufet“ s príslušenstvom /elektrické osvetlenie, zástrčky, ističe, prívod vody/ umiestneného v areáli letného kúpaliska na Jesenského ul. v Malackách.

II.

ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý Kontajner za účelom podnikania - predaja občerstvenia v zmysle živnostenského oprávnenia nájomcu.

III.

DOBA NÁJMU

- 3.1. Doba nájmu je stanovená na čas od 12.6.2015 do 1.9.2015.

IV.

CENA NÁJMU

- 4.1. Cena nájmu je dohodnutá podľa Zák. č. 18/1990 Zb. (ponuka zo dňa 20.5.2015) za dobu nájmu vo výške 2100,- €.

4.2. Nad rámec sumy za prenájom – užívanie hnutel'ného majetku „Kontajner – bufet“ hradí nájomca cenu elektrickej energie a vody. Na meranie spotreby elektrickej energie inštaluje prenajímateľ samostatný podružný elektromer. Cena za spotrebu elektrickej energie bude vypočítaná ako súčin spotreby a priemernej ceny za príslušné obdobie. Odpočet spotreby bude uskutočnený za prítomnosti prenajímateľa aj nájomcu. Priemerná cena za 1 KWh elektrickej energie činí 0,1613 €. Cena za spotrebu vody za dobu nájmu = 20 €.

4.3. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu, energií a vody uhradiť na účet prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu (faktúry) nasledovne:

a/ do 19.7.2015	1050,-€	- nájomné od 12.6. do 31.7.2015
b/ do 16.8.2015	1050,-€	- nájomné od 1.8. do 1.9.2015
b/ do 6.9.2015	podľa odpočtu	- za spotrebu el. energie od 12.6. do 1.9.2015
	20,-€	- za spotrebu vody od 12.6. do 1.9.2015

V.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť a odovzdať predmet nájmu do 5.6.2015.

5.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu výkonu svojej činnosti .

5.3. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie VTZ v zmysle vyhlášky MVSR č. 79 z r. 2004 a Zb.z. 718/2002 MPSVaR, ako samostatný právny subjekt.

5.4. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov ako samostatný právny subjekt.

5.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov bezpečnosti práce ako samostatný právny subjekt.

5.6. Nájomca je povinný si zabezpečiť povolenie prevádzky nájomného predmetu z hľadiska hygieny.

5.7. Nájomca je povinný s prenajatým predmetom zaobchádzať šetrne, ako dobrý hospodár tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zmluvy má prenajímateľ právo zmluvu okamžite zrušiť.

5.8. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené na predmete nájmu v plnej výške, pričom sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prevzal najneskôr nasledujúci deň po ukončení doby nájmu.

5.9 Vývoz komunálneho odpadu zabezpečí prenajímateľ.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1.Zmluvu je možné meniť jedine písomnými dodatkami schválenými a podpísanými zmluvnými stranami. Každý dodatok bude očíslovaný a priložený ako súčasť tejto zmluvy.

6.2.Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia medzi zmluvnými stranami ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.3.Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

6.4.Zmluva nadobúda účinnosť dňom 12.6.2015 a platnosť dňom jej podpísania.

V Malackách, 1.6.2015

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

AD HOC Malacky

Sasinkova ul. 2

901 01 Malacky

IČO: 31796630 DIČ: 2021461398

1

.....
Ing. Dušan Rusňák – riaditeľ

AMITO s.r.o.

Štúrová 22, 901 01 Malacky

IČO: 48074951

DIČ: 2120061647

.....
Tomáš Dobroocký - konateľ